



**Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
GERÊNCIA DE OBRAS METROPOLITANAS**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Nº do Processo: 229.00005600/2026-09

Interessado: Diretoria de Obras e Serviços, GERÊNCIA DE OBRAS METROPOLITANAS, Supervisão de Obras Metropolitanas

Assunto: PC 70/00603/26 - SIASG 90104 - OBRA NOVA - ALDEIAS INDÍGENAS - PIS 2019/01318 E 2022/00675

FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

1. Informações Básicas

Número do processo: SEI 229.00005600/2026-09

Nome do projeto: Construção de prédios escolares no Município de São Bernardo do Campo, no Terreno denominado "Aldeia Karay/Rexaka/Brilho do Sol/Extensão", e Terreno denominado "Aldeia Guyrapaju II", Unidade Regional de Ensino de São Bernardo do Campo.

2- Descrição da Necessidade

Oferta de Matrículas e Atendimento à população

A contratação proposta é essencial visando a construção de prédio escolar no intuito de garantir qualidade da infraestrutura das escolas indígenas onde ainda persiste diversos fatores relacionados a este grupo populacional, como a existência de prédios improvisados e inadequados para rede escolar indígena.

A infraestrutura adequada garante o desenvolvimento do aprendizado e pedagógico da comunidade escolar ampliando o número de vagas nos Municípios, dever fundamental do Estado de assegurar um ensino de qualidade.

Um novo prédio escolar, adequado e equipado, desempenha um papel fundamental na valorização da educação, promovendo a equidade social e reforçando o compromisso do Estado com a redução das desigualdades. Além disso, refletem a prioridade em criar condições que motivem alunos, engajem professores e proporcionem uma formação cidadã de qualidade.

Esse investimento resultará em alunos mais motivados, profissionais da educação mais engajados e, consequentemente, refletirá na formação de cidadãos preparados para enfrentar os desafios do futuro.

Contexto Legal

A obrigação do Estado de São Paulo em construir novas escolas está fundamentada em dispositivos constitucionais e legais que determinam o dever do Estado em garantir o acesso à educação de qualidade para todos. A Constituição Federal de 1988, em seu artigo 205, estabelece que "a educação é direito de todos e dever do Estado e da família", e é promovida e incentivada com a colaboração da sociedade, visando ao pleno desenvolvimento da pessoa, seu preparo para o exercício da cidadania e sua qualificação para o trabalho.

O artigo 211 da Constituição Federal determina que os Municípios atuarão prioritariamente no ensino fundamental e na educação infantil, enquanto os Estados e o Distrito Federal atuarão prioritariamente no ensino fundamental e médio. Assim, cabe ao Estado de São Paulo, conforme o artigo 3º, inciso XII, da Constituição Estadual, garantir e manter uma rede adequada de ensino público em todos os seus níveis.

Ademais, a Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional (Lei nº 9.394/1996) reforça em seu artigo 10, inciso IV, que os Estados têm o dever de assegurar a oferta de ensino médio e de promover a melhoria da qualidade do ensino.

O Plano Estadual de Educação de São Paulo (PEE), alinhado ao Plano Nacional de Educação (PNE), estabelece metas para a expansão e melhoria da infraestrutura escolar, incluindo a construção de novas unidades escolares para atender às demandas crescentes por vagas na educação básica e média. Esses planos constituem instrumentos normativos que orientam a política educacional do Estado, vinculando o governo ao cumprimento dessas metas.

Benefícios

Conforto e Segurança: Espaços escolares novos priorizam a segurança e o conforto físico, e contribuem para que os alunos permaneçam focados nas atividades sem distrações ou desconforto. Estruturas seguras também reduzem riscos de acidentes, criando um ambiente confiável para a comunidade escolar.

Motivação e Engajamento: Novos prédios, organizados e agradáveis promovem a valorização da escola, incentivando o respeito pelo espaço e maior engajamento nas atividades escolares. Essa valorização do ambiente pode aumentar a motivação e a disposição dos alunos.

Foco e Concentração: Ambientes modernos, com estrutura pedagógica adequada, favorecem que os alunos mantenham melhor atenção durante as aulas.

Conclusão

Sendo assim, sob a ótica do interesse público a contratação pretendida se mostra pertinente, e capaz de contribuir em impactos positivos à comunidade escolar, além de atender os requisitos das Leis que regem o tema.

3- Área Requisitante

Gerência de Obras Metropolitanas - Diretoria de Obras e Serviços – DOS

Responsável: Affonso Coan Filho – Gerente de Obras

4- Descrição dos Requisitos da Contratação

A contratação será realizada através de licitação na modalidade Concorrência, na forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço;

• **Emissão de ART:** A empresa e seus profissionais devem emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) e adotar todas as boas práticas e técnicas necessárias.

• **Capacidade Técnica:** A empresa contratada deve demonstrar capacidade técnica para executar os serviços mais relevantes em até 50% da quantidade orçada para os serviços de maior relevância no escopo da obra conforme tabela a seguir:

CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL					
PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA					
SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE ORÇADA	50%	%	JUSTIFICATIVA
FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO	KG	7404	3702	3,6%	a montagem de estruturas metálicas exige equipamentos apropriados, equipe técnica qualificada, especialmente quanto ao controle de alinhamento, soldagem e fixação das ligações parafusadas e/ou soldadas e atendimento às tolerâncias estabelecidas nesses procedimentos podem gerar deformações, instabilidade estrutural.
TELHA GALVALUME / ACO GALV	M2	1123,58	561,79	2,3%	A correta execução desse sistema de cobertura exige técnica e o alinhamento adequado das telhas, fixação conforme especificações técnicas.

					das sobreposições longitudinais e transversais, instalação de c como o atendimento às inclinações mínimas previstas em proje resultar em infiltrações, deslocamento das telhas, ruídos excess vida útil da cobertura.
ESQUADRIA DE FERRO	UN	30	15	2,1%	A execução desse tipo de esquadria exige processos técnicos e soldagem, alinhamento, tratamento anticorrosivo, pintura e instala metálicos, conforme dimensões e especificações previstas em resultar em desalinhamentos, dificuldades de funcionamento, o comprometimento da segurança dos usuários.
FORMAS PLANAS PLASTIFICADA PARA CONCRETO APARENTE	M2	740	370	2,1%	A relevância deste serviço está ligada à garantia estrutural da e estrutura de concreto com os demais elementos estruturais e d
PORCELANATO ESMALTADO	M2	590,34	295,17	2,1%	A correta execução do porcelanato esmaltado envolve etapas t preparação e regularização do substrato, escolha e aplicação c rejuntas compatíveis, controle de prumo, alinhamento e nivelan juntas de dilatação. A execução inadequada pode resultar em d desgaste prematuro e riscos à segurança dos usuários.
PISO DE CONCRETO LISO-FUNDACAO DIRETA	M2	466,4	233,2	1,7%	piso de concreto liso é frequentemente aplicado em áreas sujei contínuo, exigindo correta definição de espessura, resistência c controle, aspectos que demandam experiência prática e domíni
ACO CA 50	KG	6728,2	3364,1	1,6%	A correta utilização do aço CA-50 envolve procedimentos técn posicionamento, amarração e ancoragem das armaduras, deve especificações do projeto estrutural e às normas técnicas vigen etapas pode comprometer a resistência dos elementos estrutur deformações excessivas ou falhas estruturais.
ESTACA TIPO HELICE	M	616	308	1,0%	A execução da estaca hélice contínua demanda o uso de equip porte, bem como controle rigoroso do processo executivo, inclu concretagem simultânea à retirada da hélice, controle de volum verticalidade e posterior colocação da armadura. A execução in integridade da estaca, resultando em falhas de capacidade de c estruturais.
SIMULTANIEDADE: CAPACIDADE LOGISTICA DE EXECUTAR (2) OBRAS SIMILARES					
COMPROVAÇÃO DE EXECUÇÃO DE POCO DE ÁGUA POTAVEL COM DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA					
COMPROVAÇÃO DE EXECUÇÃO E OBTENÇÃO DE AVCB EM OBRA SIMILAR					
COMPROVAÇÃO DE EXECUÇÃO DE REMOÇÃO DE RAIZES (DESTOCA) DE TRONCO DE ARVORE					
COMPROVAÇÃO DE EXECUÇÃO E OBTENÇÃO DE SPDA EM OBRA SIMILAR					

A exigência de 50% da capacidade técnica visa garantir que a empresa interessada em realizar os serviços objeto desta contratação tenha condições de atender satisfatoriamente a cada etapa do processo. É fundamental que a empresa comprove de forma clara e indiscutível sua capacidade técnica e experiência na execução dos itens previstos na planilha.

• **Licenciamento e Regulamentação:** A empresa contratada deverá possuir todas as licenças e autorizações exigidas para a realização dos serviços, incluindo permissões em nível municipal, estadual e ambiental.

• **Conformidade com Leis Trabalhistas e Tributárias:** A empresa deverá seguir rigorosamente todas as normas trabalhistas e tributárias vigentes.

• **Experiência e Qualificações:** A empresa deve comprovar experiência na execução de serviços semelhantes, capacidade logística, e contar com equipe qualificada e técnicos especializados para executar os serviços contratados.

• **Capacidade Financeira:** Será realizada uma análise financeira da empresa contratada para garantir que ela possua os recursos necessários para cumprir o contrato conforme o cronograma e orçamento estipulados.

• **Seguro e Garantia:** Exige-se que a empresa possua seguro de responsabilidade civil para cobrir possíveis danos materiais e corporais a terceiros, bem como cobertura para acidentes de trabalho, entre outros seguros previstos na legislação aplicável. A empresa deve também oferecer garantias de qualidade, contra defeitos no trabalho realizado.

• **Conformidade com Normas e Regulamentos:** Todas as intervenções e serviços devem estar em conformidade com as normas técnicas, regulamentações governamentais e padrões de segurança aplicáveis.

• **Transparência e Prestação de Contas:** Serão estabelecidos mecanismos de monitoramento e relatórios periódicos para acompanhar o progresso dos serviços, incluindo reuniões regulares e procedimentos para tratar de eventuais problemas ou atrasos.

• **Atendimento à Fiscalização, Eficiência e Cumprimento de Prazos:** A empresa contratada deve garantir total transparência e colaboração com a fiscalização, atendendo prontamente a quaisquer solicitações de informações, documentos e acesso às áreas de trabalho. Para assegurar a eficiência e a entrega dentro dos prazos estabelecidos, a empresa deverá adotar práticas de gestão de projetos que incluam monitoramento contínuo do cronograma, gestão de recursos e relatórios periódicos de progresso. Qualquer possível atraso deve ser comunicado e justificado imediatamente, e serão aplicadas medidas corretivas para minimizar impactos e assegurar a conclusão dos serviços dentro dos prazos contratuais. O não cumprimento injustificado dos prazos pode resultar em rescisão unilateral do contrato, sanções e penalidades conforme as disposições contratuais.

• **Equipamentos e Materiais:** A empresa contratada será responsável por fornecer todos os materiais, equipamentos e ferramentas necessários para a execução dos serviços. Os equipamentos deverão estar em perfeitas condições de uso, sendo substituídos em caso de danos.

• **Padronização de Serviços:** Ter conhecimento e seguir estritamente os Cadernos de Especificações da FDE. Os Cadernos Técnicos disponíveis em <https://produtos tecnicos.fde.sp.gov.br/>, que são documentos normativos e orientadores que estabelecem diretrizes técnicas para a execução de serviços e obras em unidades escolares e demais instalações sob a responsabilidade da Secretaria da Educação do Estado de São Paulo. Esses cadernos desempenham um papel fundamental ao padronizar métodos, critérios e especificações técnicas, com o objetivo de assegurar a qualidade, durabilidade e segurança das intervenções realizadas nas infraestruturas educacionais.

• **Segurança no Trabalho:** Os funcionários da empresa contratada devem seguir todas as normas de segurança, circulação e identificação no local de trabalho. A empresa é responsável por fornecer Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC) adequados, em conformidade com a legislação vigente.

• **Qualificação Profissional Contínua:** A empresa deverá manter em seu quadro profissionais capacitados e com experiência relevante durante todo o período do contrato, sendo responsável por oferecer reciclagem e atualização conforme necessário.

- **Controle de Poluição:** Qualquer instalação, equipamento ou processo que possa emitir poluentes para a atmosfera deve obedecer aos limites legais de emissão, respeitando as regulamentações ambientais específicas.
- **Controle de Ruídos:** Na execução dos serviços, os níveis de ruído devem seguir os limites aceitáveis de acordo com as normas da ABNT, de modo a preservar o conforto acústico da comunidade e o bem-estar do ambiente escolar.
- **Conformidade Ambiental, Descarte Responsável e Sustentabilidade:** A empresa contratada deverá cumprir rigorosamente todas as legislações ambientais vigentes, garantindo que suas atividades respeitem as normas federais, estaduais e municipais relacionadas à preservação ambiental. Isso inclui o uso de práticas sustentáveis durante toda a execução dos serviços, desde a aquisição de materiais até o descarte final de resíduos. Todo o descarte de resíduos – como entulhos, restos de materiais de construção, substâncias químicas e outros detritos gerados pelos serviços – deverá ser realizado de maneira ambientalmente responsável, seguindo os protocolos de coleta seletiva e encaminhamento para locais de tratamento ou reciclagem, conforme exigido pela legislação. Adicionalmente, a empresa deverá adotar medidas que minimizem o impacto ambiental, como o uso de materiais reciclados ou recicláveis, redução do consumo de água e energia, e implementação de ações para evitar a poluição do solo, ar e recursos hídricos. Sempre que possível, a contratação de insumos deve priorizar produtos que estejam em conformidade com os critérios de sustentabilidade da Política Nacional de Resíduos Sólidos, contribuindo para um consumo mais consciente e ecologicamente responsável.
- **Idoneidade e Conformidade com o Marco Anticorrupção:** A empresa contratada deve comprovar sua idoneidade e histórico ético por meio de documentação atualizada e transparente, que inclua a inexistência de condenações relacionadas a práticas ilícitas, como fraude e corrupção. A empresa deve comprometer-se a cumprir integralmente a Lei Anticorrupção (Lei nº 12.846/2013), adotando práticas preventivas e de combate à corrupção, como a implementação de um programa de integridade (compliance), políticas anticorrupção e mecanismos para reportar e investigar condutas ilícitas. Qualquer suspeita de comportamento antiético ou prática corrupta será passível de investigação e poderá resultar na rescisão imediata do contrato e aplicação de penalidades previstas em lei.

5- Levantamento de Mercado

Para a elaboração deste ETP, visando ao levantamento de mercado com o escopo de definir o tipo e solução a contratar, observou-se que no mercado ofertante da solução, predominam quatro principais tipos de soluções, conforme seguem detalhamentos:

Solução 1: Licitação

Processo administrativo formal utilizado por órgãos públicos para contratar bens, serviços, obras ou alienações. Escolher o tipo de licitação: concorrência ou pregão, conforme o valor estimado da obra (Lei nº 14.133/2021), tendo as seguintes etapas:

Planejamento: Identificação da necessidade, elaboração do projeto e estimativa de custos.

Divulgação: Publicação do edital para convocar interessados.

Apresentação das Propostas: Empresas interessadas enviam suas propostas.

Julgamento: Avaliação e classificação das propostas com base nos critérios do edital.

Adjudicação: Declaração do vencedor.

Homologação: Validação do processo pelo órgão responsável.

Execução do Contrato: Início da execução do objeto contratado.

O objetivo principal da licitação é garantir **transparência, eficiência e isonomia** no uso dos recursos públicos.

Solução 2: Ata de Registro de Preços

Por intermédio do Decreto nº 63.722, de 21 de setembro de 2018, que regulamenta o Sistema de Registro de Preços, estabelece-se a possibilidade de a proposta mais vantajosa em uma licitação ser aproveitada por outros órgãos e entidades.

No caso específico da ATA de Registro de preços desta Fundação se encontra em processo licitatório, porém também não contemplando todos os serviços necessários para o objeto em questão desta contratação, por se tratar de obra com projetos para execução.

Solução 3: Dispensa de licitação

De acordo com a Lei nº 14.133/2021, a dispensa de licitação pode ser utilizada para valores inferiores a R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) ou nos casos de emergências ou calamidade pública, incisos I e VIII do art. 75. Infelizmente, esse valor e situação não enquadra para atender a demanda por esta Fundação que visa atender toda a rede pública de ensino do Governo do Estado de São Paulo.

Solução 4: Programa Dinheiro Direto na Escola (PDDE) Paulista

O PDDE é um programa que visa transferir recursos financeiros diretamente para as escolas, possibilitando que elas tenham autonomia na gestão dos recursos e na tomada de decisões. Essa descentralização é uma abordagem interessante, pois permite que as escolas atendam às suas necessidades específicas de acordo com a realidade local.

No entanto, dado o valor e tipo de serviço técnico a ser contratado, não é possível utilizar tal solução

6- Descrição da solução como um todo

O presente estudo, como já informado, refere-se à contratação de empresa especializada em serviços de engenharia necessários à construção civil, incluindo mão de obra, equipamentos e materiais necessários, conforme condições e especificações. As descrições detalhadas das soluções estão previstas nos memoriais descritivos, documentos anexos.

Por tanto não haverá outra contratação para a solução como um todo, sendo essa obra a necessária para cumprimento do objeto

7- Estimativa das Quantidades a serem contratadas

TERRENO ALDEIA KARAY REXAKA/ BRILHO DO SOL/EXTENSAO			
UNIDADE	GLOSSARIO	QTDE ORÇADA	VALOR
CJ	CONJUNTO	10,00	5.646,93
KG	QUILOGRAMA	12.514,70	258.514,80
KM	QUILOMETRO	8.040,45	27.819,95
M	METRO	2.164,50	261.166,01
M2	METRO QUADRADO	9.026,82	643.560,61
M3	METRO CÚBICO	1.052,16	124.605,56
MV	MÓDULO DE VERBA	566,78	402.425,13
UN	UNIDADE	672,00	389.509,57
			2.113.248,56
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
UNIDADE	GLOSSARIO	QTDE ORÇADA	VALOR
CJ	CONJUNTO	2,00	639,96

KG	QUILOGRAMA	3.475,50	69.300,68
KM	QUILOMETRO	35.370,75	122.382,79
M	METRO	5.274,86	131.850,25
M2	METRO QUADRADO	9.718,81	306.371,31
M3	METRO CÚBICO	2.319,19	160.511,01
UN	UNIDADE	2.236,00	574.122,37
			1.365.178,37
TERRENO ALDEIA GUYRAPAJU II			
UNIDADE	GLOSSARIO	QTDE ORÇADA	VALOR
CJ	CONJUNTO	12,00	5.688,81
KG	QUILOGRAMA	11.376,70	240.597,42
KM	QUILOMETRO	4.261,05	14.743,23
M	METRO	2.880,15	370.890,90
M2	METRO QUADRADO	9.101,42	664.965,32
M3	METRO CÚBICO	805,54	95.885,38
MV	MÓDULO DE VERBA	232,46	165.051,24
UN	UNIDADE	676,00	439.794,28
			1.997.616,58
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
UNIDADE	GLOSSARIO	QTDE ORÇADA	VALOR
KG	QUILOGRAMA	3.236,10	65.546,36
KM	QUILOMETRO	27.321,02	94.530,72
M	METRO	4.450,26	115.202,09
M2	METRO QUADRADO	10.550,82	303.667,03
M3	METRO CÚBICO	2.294,86	192.184,86
UN	UNIDADE	1.749,00	451.010,80
			1.222.141,86

TERRENO ALDEIA KARAY REXAKA/ BRILHO DO SOL/EXTENSAO			
Código	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	63.927,03
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	230.049,81
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	195.414,63
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	51.186,51
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	88.936,26
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	197.894,51
07.00.000	COBERTURA	22225	201.563,19
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	72.313,98
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	124.798,10
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	91.453,30
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	114.528,69
14.00.000	VIDROS	22225	10.381,11
15.00.000	PINTURA	22225	35.865,74
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	634.935,70
			2.113.248,56
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
Código	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	410.065,02
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	38.538,36
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	9.134,98
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	7.457,78
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	6.725,96
07.00.000	COBERTURA	22225	33.824,06
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	89.276,09
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	314,79
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	10.505,99
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	67.169,06
15.00.000	PINTURA	22225	59.489,38
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	632.676,90
			1.365.178,37
TERRENO ALDEIA GUYRAPAJU II			
Código	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	38.653,48
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	285.422,36
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	195.414,63
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	51.186,51

05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	88.936,26
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	218.533,60
07.00.000	COBERTURA	22225	201.563,19
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	72.335,68
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	160.677,27
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	91.882,20
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	135.550,69
14.00.000	VIDROS	22225	10.381,11
15.00.000	PINTURA	22225	36.090,46
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	410.989,14
			1.997.616,58
SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
Código	Especificação	CATSER	Valor Total
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	356.427,90
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	23.250,90
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	3.089,94
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	801,70
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	6.725,96
07.00.000	COBERTURA	22225	31.691,97
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	67.230,07
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	314,79
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	10.077,09
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	65.112,17
15.00.000	PINTURA	22225	59.264,65
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	598.154,72
			1.222.141,86

8- Justificativa para parcelamento ou não da solução

Considerando a complexidade e integração necessárias em obras de engenharia, bem como os potenciais impactos na qualidade e eficiência do projeto, o não parcelamento da licitação é uma medida que visa garantir a coordenação eficaz de todas as etapas do empreendimento. O parcelamento poderia fragmentar a execução, aumentando a complexidade de gerenciamento, potencializando riscos de atrasos, inconsistências técnicas e custos adicionais, comprometendo a eficácia global do projeto.

9- Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não haverá contratações correlatas e/ou interdependentes. A empresa contratada será responsável por fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários para a execução dos serviços.

10- Alinhamento entre contratação e o planejamento

A FDE possui seu Plano de Contratações Anual – PCA para a execução em 2026, sendo assim esta contratação está vinculada ao DFD 61/2025 – Programa Novas Escolas - UASG 81102, conforme portal Compras.gov.br, assim baseado nos valores previstos nos recursos orçamentários, de acordo com a Lei Orçamentária Anual do Estado de São Paulo, razão pela qual, oportunamente será efetivada a respectiva reserva orçamentária.

11- Benefícios a serem alcançados com a contratação

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Estado. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

12- Providências a serem adotadas

A DOS indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.

- Gestor do Contrato;
- Fiscal do Contrato;
- Fiscal de Obras: Membro da equipe técnica e/ou empresa terceirizada.

Providência que será necessária pela Administração para iniciar a execução do objeto:

Definir local de canteiro de obra;

Para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- elaboração de minuta do edital;
- realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- elaboração de minuta do contrato;
- encaminhamento do processo para análise jurídica;
- análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- publicação e divulgação do edital e anexos;
- resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- realização do certame, com suas respectivas etapas;
- realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

13- Possíveis impactos ambientais

Por se tratar de serviços especializados de engenharia, o impacto ambiental previsto é reduzido, pois as intervenções serão executadas com técnicas e procedimentos padronizados que minimizam a geração de resíduos e o consumo de recursos naturais. Mesmo com esse baixo impacto, a empresa contratada deverá cumprir rigorosamente todas as legislações ambientais vigentes, garantindo que suas atividades respeitem as normas federais, estaduais e municipais relacionadas à preservação ambiental. Isso inclui o uso de práticas sustentáveis durante toda a execução dos serviços, desde a aquisição de materiais até o descarte final de resíduos. Todo o descarte de resíduos – como entulhos, restos de materiais de construção, substâncias químicas e outros detritos gerados pelos serviços – deverá ser realizado de maneira ambientalmente responsável, seguindo os protocolos de coleta seletiva e encaminhamento para locais de tratamento ou reciclagem, conforme exigido pela legislação. Adicionalmente, a empresa deverá adotar medidas que minimizem o impacto ambiental, como o uso de materiais reciclados ou recicláveis, redução do consumo de água e energia, e implementação de ações para evitar a poluição do solo, ar e recursos

hídricos. Sempre que possível, a contratação de insumos deve priorizar produtos que estejam em conformidade com os critérios de sustentabilidade da Política Nacional de Resíduos Sólidos, contribuindo para um consumo mais consciente e ecologicamente responsável.

14- Declaração de viabilidade

Por tratar-se de obra convencional de construção de unidade escolar e de padrão amplamente utilizado pela FDE em suas construções, avalia-se que esta obra é plenamente viável do ponto de vista técnico, com os estudos, análises, demonstrativos realizados e aqueles juntados ao presente ETP, ficou, de maneira detalhada e comprovada a adequação da obra pretendida, no atendimento ao interesse social envolvido, bem como, atendido o interesse público e a perspectiva legislação.

Há equipe técnica, nos diversos setores da Administração, para dar encaminhamento às atividades de contratação e execução, com os adequados procedimentos de gestão contratual e fiscalização técnica do objeto.

Os serviços deverão ser prestados por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade caracterizados neste instrumento.

15- Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Affonso Coan Filho

Gerente de Obras Metropolitanas



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras Metropolitanas**, em 14/05/2026, às 14:39, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0107590773** e o código CRC **98929EEA**.